



Association AQUAA

BP 40873 - 97339 CAYENNE CEDEX

Siret : 453 127 177 000 13

Mail : associationaquaa@yahoo.fr

Site : www.aquaa.fr

Etude sur les pratiques constructives en Guyane

Rapport d'analyse de l'extension de la Trésorerie Générale

Edition 2016



PROGRAMME RÉGIONAL POUR LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE



PARTENAIRES POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DE LA GUYANE

Trésorerie générale - Extension



Surface (SHON) :
514 m²

Nombre d'occupants :
12

Coût des travaux :
NC
NC

Date de livraison :
2004

Agence d'architecture :
JAG

Maîtrise d'ouvrage :
Ministère de l'Economie


Description du bâtiment

La Trésorerie Générale de Guyane est située en centre ville, proche de l'océan. Uniquement l'extension de la Trésorerie Générale est concernée par cette étude (bâtiment au centre sur l'image).


L'extension est répartie sur trois étages (R+2) et regroupe une salle de réunion, le service recouvrement et le service comptabilité ainsi que les archives.

Le traitement thermique du bâtiment est assuré par la climatisation. Les archives ne sont pas climatisées.

Avantages et inconvénients



Bois local
Compacité
Climatisation performante
Centrale de traitement d'air



Lumière naturelle
Végétation non conservée
Protection contre la pluie

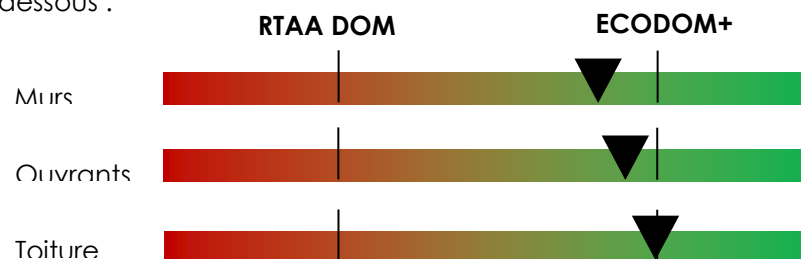
Caractéristiques techniques

Orientation

La forme du bâtiment ne permet pas de donner une orientation principale.

Protections solaires

Les protections solaires sont principalement assurées par des **ventelles**. Les facteurs solaires moyens sont représentés ci-dessous :



Compacité

Le facteur de compacité du bâtiment est de 0,57.



Matériaux

Le bâtiment est en **béton** avec des **ventelles bois** protégeant les surfaces vitrées. La toiture est en **MEPS** isolée par 8 cm de **polystyrène**.

Systèmes installés

Les principales installations techniques sont le **groupe de climatisation** des bureaux (groupe eau glacée) et la centrale de traitement d'air.

Remarques générales

Principaux problèmes rencontrés par la maintenance

- **Climatisation** : les pannes de climatisation entraînent une coupure pour tout le bâtiment et la réparation peut être longue.
- **Régulation** : la climatisation est difficile à réguler dans certains bureaux (manque de boîtiers de régulation)

Principaux problèmes rencontrés par les occupants

- **Confort visuel** : des films solaires et des rideaux ont été ajoutés sur certains ouvrants, à la demande des occupants. De plus, l'éclairage artificiel est utilisé chaque jour.
- **Odeurs** : des odeurs proviennent de la cuisine dans le bureau raccordé au même réseau de climatisation.
- **Acoustique** : les cassettes de climatisation intérieures font un bruit continu.

Bilan environnemental

La notation environnementale est effectuée à travers une grille d'analyse basée sur trois grands thèmes : l'éco-conception, l'éco-gestion et le confort. A travers différents critères, il en ressort l'évaluation suivante :

Eco-construction	Eco-gestion	Confort
★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆

Bilan économique

Coût d'investissement : NC	}	Investissement actualisé : NC					
Coûts d'exploitation : Energie : NC Eau : NC Maintenance et entretien : NC Autres : -		Coût global sur 40 ans : NC					
		Répartition des coûts sur 40 ans :					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Invest.</th> <th>Charges</th> <th>Maint./Ent.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NC</td> <td>NC</td> <td>NC</td> </tr> </tbody> </table>	Invest.	Charges	Maint./Ent.	NC	NC
Invest.	Charges	Maint./Ent.					
NC	NC	NC					

Bilan des consommations annuelles

Electricité		
Consommation NC	Consommation surfacique NC	Moyennes de l'étude 117 kWh/m ²
Coût NC	Partie climatisée NC	
		173 kWh/m ² climatisé

Eau		
Consommation NC	Consommation par personne NC	Moyenne de l'étude 9 m ³ /pers.
Coût NC		

Analyse

Ce bâtiment a suivi une démarche exemplaire dans sa conception. Les données économiques n'ont pas été fournies ce qui ne permet pas une analyse complète. L'évaluation environnementale permet tout de même de montrer une performance du bâtiment à travers les critères suivants :

- **Eco-construction** : le bâtiment est situé au cœur de Cayenne, dans la zone administrative et à proximité des transports en commun. Le bois est présent au niveau des protections solaires et des plafonds.
- **Eco-gestion** : le système de climatisation mis en place et les protections solaires sont performants. On notera tout de même un problème une difficulté de contrôle de la climatisation dans certaines pièces ainsi qu'un manque de relève en cas de panne.
- **Confort** : le confort hygrothermique est respecté. En revanche l'éclairage naturel n'est pas suffisant en raison des protections solaires très importantes sur les façades exposées : d'une part les protections extérieures, d'autres part l'ajout de films solaires qui a assombri les zones concernées.



Façade Ouest sans la végétation prévue

A noter : des masques végétaux étaient prévus afin d'améliorer la protection solaire du bâtiment. Cependant, depuis la livraison, un arbre devant la façade Est a été coupé et la végétation permettant de masquer les murs Nord et Ouest a été supprimée.