



Actions pour une **Qualité**
Urbaine et **Architecturale**
Amazonienne



Septembre 2021



FORMATION AQUAA PRO

CONCEPTION BIOCLIMATIQUE EN GUYANE

PREVENIR LE COMPORTEMENT DES USAGERS



Objectif de formation:

Construire bioclimatique en Guyane

Objectifs opérationnels

Prévenir le comportement des usagers

Objectifs pédagogiques

Identifier les besoins des usagers

Transmettre les informations d'utilisation des bâtiments aux usagers

Quand les usagers décident de changer l'utilisation initiale du bâtiment



Photo AQUAA



SIMKO : Bâtiment URANUS

Bâtiment ST AGATHE,
CHERTEMPS Architecture



SIMKO : Bâtiment
URANUS

Etude REXAQC AQUAA
Réhabilitation en Guyane 12
Enseignements

Identifier les besoins des usagers



D'après vous,

Lorsque vous arrivez dans un nouveau bâtiment, quelles sont vos attentes ?

Pour votre habitation



Maison individuelle à Rémire. Architecte: Amarante

Pour votre travail



Maison de l'Ordre des Architectes. Architecte: Julien COTTALORDA



Attentes des usagers

Confort global



Possibilité d'exercer son activité

- Conditions d'hygiène
- Conditions d'entretien de matériel (informatique/papeterie, etc.)
- Fonctionnalité des espaces
- Pas d'éblouissement des écrans, etc.

Entretien du bâtiment

Pour les occupants de bâtiments tertiaires

- passivité dans l'usage du bâtiment,
 - faible intérêt pour les économies d'énergie du lieu de travail sans sensibilisation
- veiller à impliquer les usagers dès la phase projet, en envisageant l'automatisation de certains lots, et l'information et la formation des usagers sur le fonctionnement du bâtiment

Pour les logements: les usagers sont plus enclins à manipuler les éléments du bâtiment, comme les ouvrants par exemple

Vis-à-vis/ Vues

L'ensemble des usagers vont souhaiter profiter de la vue et éviter les vis-à-vis.

Exercice

Quel système mettre en place ?

Cas 1

Une entreprise souhaite installer ses bureaux dans un bâtiment très étendu. Les salariés ont des ressenti de zone de confort très différent.

Bureaux individualisés réversibles
(climatisé ou ventilé naturellement)

Cas 2

Ce nouveau bâtiment situé proche de la voie rapide va accueillir des salariés très sensibles à la gêne sonore.

- Gabion – protection sonore (piège à onde)
- Végétalisation cachant la source du bruit
- Mise en place d'un double vitrage et de brasseurs d'air couplés à la climatisation



Transmettre les informations d'utilisation du bâtiment aux usagers



Les différents types de consignes à transmettre

Usage

- Ouverture/fermeture des jalousies et autres ouvrants (volets ajourés etc) en fonction des moments de la journée, du type d'utilisation des espaces, de la météo
- Manipulation des stores

Entretien

- Entretien des ouvrants afin qu'ils puissent continuer à être manipuler facilement
- Entretien des systèmes de ventilation, de climatisation
- Entretien et nettoyage des protections solaires et des toitures plus particulièrement (Afin d'éviter qu'elle ne devienne trop sombre)
- Entretien des différents systèmes (CESI, assainissement, etc.)
- Entretien des espaces végétalisés

Adaptation

- Préférez les pièces à l'est en après-midi
- Si une pièce de l'habitation/cadre professionnel est climatisée: y stocker les équipements nécessitant du frais sec
- Maîtriser le bruit dans les espaces ouverts

+ Expliquer les moyens d'accès au confort, et les objectifs des équipements spécifiques à la construction bioclimatique

Comment transmettre l'information ?

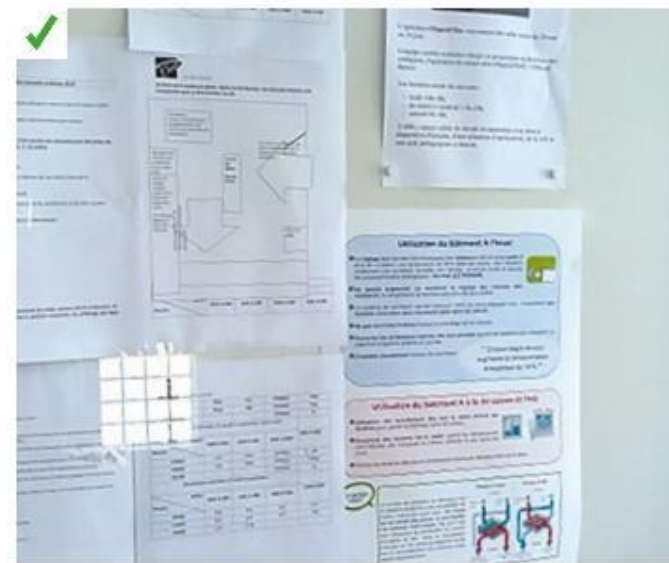


AQC, AQUAA. La Réhabilitation en Guyane: 12 enseignements à connaître. 28p. 2018

Informers les usagers : une pratique essentielle à l'utilisation de la ventilation naturelle. ©Matej Kastelic

Par la communication orale

- Réunion d'information
- Échanges avec les utilisateurs
- Suivi et rapport des consommations en réunion



AQC, AQUAA. La Réhabilitation en Guyane: 12 enseignements à connaître. 28p. 2018

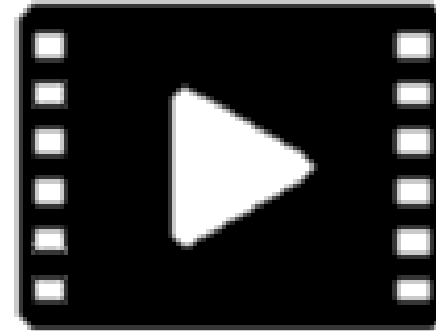
Consignes d'utilisation du bâtiment à destination du personnel affichées dans les couloirs. ©AQC

Par la communication écrite

- Affichage de support
- NUDGE
- Distribution de guide
- Signature d'une charte...

Évaluation

Suite à la diffusion de la vidéo, déterminez les indications d'utilisation du bâtiment qui pourraient être transmises aux utilisateurs

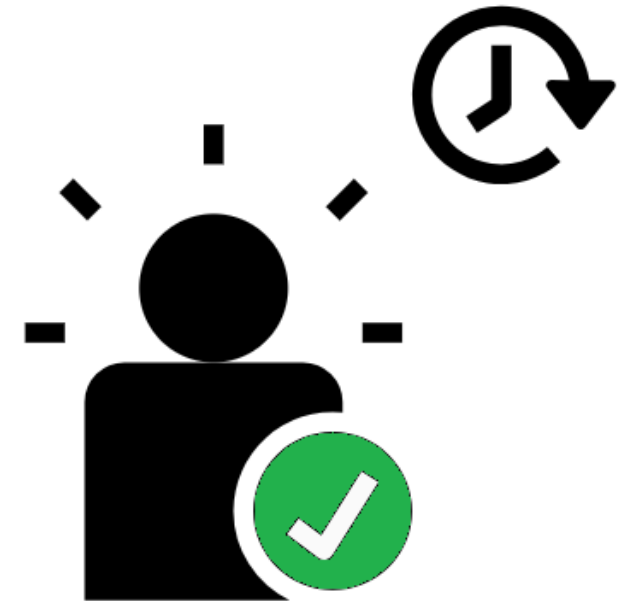


Vidéo: [4 min 25 pour découvrir la démarche de construction de L'EPFAG]

Disponible sur www.aquaa.fr

A retenir

Un bâtiment confortable
et passif nécessite un
usager actif !



Qu'avez-vous retenu ?



Nous nous retrouvons pour la séquence 14 dans quelques instants.

